



SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU

uzavřená v souladu s ust. § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Společnost:

se sídlem:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v v oddílu, vložka

jednající, jednatelem
(dále jen „prodávající“)

a

Společnost:

se sídlem

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem vv oddílu, vložka

jednající, předsedou představenstva
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o prodeji podniku

(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem podniku AB, s.r.o., IČ:, se sídlem, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném soudem v v oddílu C., vložka, s předmětem činnosti

www.firmyeu.cz

Tel.: 722 711 233, 483 311 039, e-mail: info@firmyeu.cz, IČ: 283 71 984, DIČ: CZ 283 71 984

· převzetí závazků · převzetí povinností daňových, pracovněprávních, obchodních · změna jednatele, společníka, sídla, názvu
· protokolární převzetí kompletního účetnictví · smlouvy o prodeji podniku, přistoupení k dluhu, postoupení pohledávek
· smlouvy, protokoly, listiny – notářsky ověřené · vypracování kompletních právních podkladů · změna v obchodním rejstříku
· služby krizového managementu · řešení finanční nestability · řízení zakázek · optimalizace daňového základu



Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu podnik specifikovaný v čl. 1.1. shora a převádí na něj vlastnické právo ke všem věcem, právům, majetkovým hodnotám, které slouží k provozování podniku prodávajícího, a to včetně veškerých závazků souvisejících s podnikem, a to zejména:
 - a) Hmotný a nehmotný majetek. Seznam hmotného a nehmotného majetku ke dni podpisu této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 smlouvy a je tak její nedílnou součástí.
 - b) Zásoby materiálů. Seznam těchto zásob ke dni podpisu této smlouvy tvoří Přílohu č. 2 smlouvy a je tak její nedílnou součástí.
 - c) Práva ze smlouvy
 - d) Práva k prostředkům na účtu č. u
 - e) Ostatní majetkové hodnoty a s nimi spojená práva a závazky:
 - Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům. Seznam zaměstnanců a výše jejich pohledávek za prodávajícím ke dni podpisu této smlouvy tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - Pohledávky za odběrateli. Seznam těchto pohledávek podle stavu ke dni podpisu této smlouvy je uveden v Příloze č. 4 k této smlouvě.
 - Nároky na plnění od dodavatelů. Seznam objednávek a zaplacených záloh podle stavu ke dni podpisu této smlouvy je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
 - Veškerá ostatní aktiva výše neuvedená, která jsou v účetní evidenci podniku
2. Kupující předmětný podnik, tak jak je specifikován v čl. 2.1. této smlouvy, kupuje do svého vlastnictví a přebírá a zároveň vstupuje do všech závazků prodávajícího souvisejících s podnikem bez ohledu na to, zda jsou v tomto článku výslovně uvedeny či nikoliv.

Článek III.

Prohlášení prodávajícího

1. prodávající tímto výslovně prohlašuje, že plně a řádně seznámil kupujícího se stavem podniku a že jeho účetnictví a majetkový stav je plně popsán těmito dokumenty:
 - účetní závěrka za rok,
 - mimořádná účetní závěrka sestavená ke dni podpisu této smlouvy,
 - výhledový plán hospodaření na rok,
 - seznam inventáře.



2. Prodávající prohlašuje, že účetní evidence je řádně vedena v souladu s příslušnými právními předpisy a plně vystihuje stav podniku ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by mohla změnit k horšímu současné podmínky provozování podniku.
4. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem podniku tak, jak mu byly popsány prodávajícím v této smlouvě včetně jejích příloh a že je s tímto stavem plně srozuměn.

Článek IV.

Kupní cena

1. Kupní cena byla stanovena s ohledem na stav podniku ke dni podpisu této smlouvy, a to na částku- Kč (slovy: korun českých).
2. Kupní cena ve výši uvedené v čl. 4.1. shora byla zaplacená kupujícím ke dni podpisu této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího č., vedený u

Článek V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k movitým věcem, právům a majetkovým hodnotám prodávaným na základě této smlouvy přechází na kupujícího ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VI.

Předání majetku

1. Neprodleně po podpisu této smlouvy bude provedeno předání a převzetí převáděného majetku. Zároveň s předáním majetku bude předána prodávajícím veškerá dokumentace vztahující se k podniku uvedená v čl. 2.1. této smlouvy.
2. Zjistí-li se při předání majetku, že některé věci, práva či majetkové hodnoty oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy chybí, nebo jsou zničeny, poškozeny nebo zanikly, má kupující nárok na slevu z kupní ceny s tím, že v předávacím protokolu bude uvedena výše slevy z kupní ceny, kterou prodávající uhradí kupujícímu do dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu dlužníkům přechod pohledávek, a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.



2. Zjistí-li se po podpisu této smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci, práva, které slouží anebo svojí povahou mají sloužit provozování podniku a existují ke dni podpisu této smlouvy, nebyly výslovně zahrnuty do prodávaného majetku uvedeného v čl. 2.1. této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že i tento majetek přechází na základě této smlouvy do vlastnictví kupujícího v rámci sjednané kupní ceny.
3. Zjistí-li se, že některé věci, práva a jiné majetkové hodnoty uvedené v čl. 2.1. této smlouvy nemohou v důsledku právní či faktické překážky přejít do vlastnictví kupujícího, smluvní strany výslovně sjednávají, že ohledně ostatních věcí, práv a jiných hodnot, kterých se tento důvod netýká, smlouva nadále platí a přecházejí do vlastnictví kupujícího. Ohledně věcí, práv či jiných majetkových hodnot, které nelze platně převést na kupujícího na základě této smlouvy, považuje se tato smlouva i za smlouvu kupní ohledně těchto věcí, resp. nebude-li ani tato cesta vhodná, strany se zavazují uzavřít samostatnou kupní, licenční či jinou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, a nebude-li ani toto řešení možné, vznikne kupujícímu právo na slevu z ceny odpovídající hodnotě nepřevedeného majetku, resp. jeho podílu na stanovené kupní ceně.
4. Prodávající prohlašuje, že stav podniku plně odpovídá stavu popsanému v této smlouvě a že je ve stavu způsobilém pro provozování, tak jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. V případě prokázaného trvajícího a podstatného porušení závazků z této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu oprávněné smluvní strany sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši,- Kč (slovy: korun českých) ve prospěch oprávněné smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo náhrady škody.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů po doručení faktury povinné smluvní straně do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to



formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že ji nepodepsaly v tísní či za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

V dne

.....
prodávající

.....
kupující